



**FERIENHÄUSER
ZUR ALLEE**

Liebe Gäste,

**herzlich Willkommen in unseren
„Ferienhäusern Zur Allee“.**

In dieser Infomappe haben wir für euch alle wichtigen Informationen rund um die beiden Ferienhäuser zusammengetragen sowie Tipps was Ausflugsziele, Wanderungen oder gutes Essen angeht.

Bei Fragen wendet euch gerne an:

Ansprechpartner vor Ort:

Martin Weberpals Telefon: 0179 1291508

oder

Vermieter:

Diana Christ Telefon: 0171 8201795 oder 06059 6519698

Michael Christ Telefon: 0152 09472617

Hermann Amberg Telefon: 0172 3641917

Viel Spaß beim Stöbern in dieser Mappe und einen schönen Aufenthalt in der Fränkischen Schweiz wünschen

Familien Christ und Amberg



Zur Entstehung der Häuser:

Das Projekt Ferienhäuser ist eine Herzensangelegenheit meiner Frau Diana und mir, Michel Christ.

Wir sind im kleinen Spessartdorf Burgjoß Zuhause, aber die von uns aus in 2 Stunden mit dem Auto erreichbare zentrale Fränkische Schweiz ist für uns schon seit langem eine zweite Heimat geworden.

In Kühlenfels haben wir das für uns perfekte Grundstück im Herzen der „Fränkischen“ gefunden.

Absolut ruhig in einer Sackgasse gelegen, im Sommer angenehm kühl, wunderschöner Blick auf die Lindenallee und das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbare Klumpertal waren nur einige Kriterien für die Realisierung unseres Traumes auf diesem Grundstück.

Mit Hermann Amberg, langjähriger Freund unserer Familie, haben wir den perfekten Partner für dieses Vorhaben gefunden und konnten uns somit unseren Traum erfüllen.

Zu den Häusern:

Die Bauweise der Häuser sollte etwas ganz Besonderes werden – und das wurde sie auch!

Da ich selbstständiger Zimmermann bin und wir uns schon lange dem ökologischen und nachhaltigen Holzbau verschrieben haben, wollte ich bei diesem Projekt etwas für uns Neues versuchen: den Einsatz von Chemie und Metall in der Gebäudehülle so gering wie möglich halten.

Dazu war eine intensive Detailplanung notwendig und auch das Forschen nach möglichst biologischen, ökologischen und nachhaltigen Baustoffen, ohne dabei die Kosten zu sehr nach oben zu treiben.

Es stellte sich heraus, dass bei den meisten Baustoffen die nachhaltige Variante nicht zwingend teurer war als der Standard.

Eine weitere Herausforderung waren die doch recht kompakten Außenmaße. Um alle gewünschten Räume unterzubringen waren viele Abende mit „rauchenden Köpfen“ nötig.

Der Bau des Sauna-/Technikhauses war dabei essentiell.

Dort ist ein Großteil der Technik ausgelagert. Vor allem die Wechselrichter und Speicher der PV-Anlage. Diese sollten nicht in den Häusern sein.

Die Sauna hat sich dadurch als „Beiwerk“ ergeben.



Hier eine Auflistung der verwendeten Materialien und Besonderheiten in und um die Häuser:

- Wände, Dachstuhl und Decken sind zum größten Teil aus Massivholz (ohne Leim) aus dem eigenen Wald im Jossgrund gefertigt. Das restlich verbaute Fichtenholz ist aus dem bayrischen und hessischen Spessart.
- Die Lärche-Außenschalungsbretter und Fußbodendielen sind ebenfalls aus dem Spessart und mit Lignoloc-Holznägeln befestigt.
- Auch sind weitere sichtbare und nicht sichtbare Verschalungen wo es möglich war mit Holznägeln befestigt.
- Die Saunabänke sind aus Thuja, welches ebenfalls auf dem Jossgrund stammt.
- Öko-Rollladenkästen von der Firma Prix.
- Als einzige Plattenwerkstoffe in der Gebäudehülle wurden Fundermax Funderplan eingesetzt.
- Lehmbauplatten auf raue Fichteschalung und Lehmputz von der Firma Claytec.
- Trockenestrichsystem aus recycelten Natursteinen von der Firma Lithotherm.
- Dämmstoffe aus Zellulose und Holzweichfaser von der Firma Pavatex und Isocell.
- Naturrote Dachziegel von der Firma Braas.
- Lärche Holzfenster mit Leinöl gestrichen von der Firma Pax.
- Möbel wurden größtenteils aus Massivholz und Biospanplatten von einer kleinen Schreinerei gefertigt.
- Als Heizsystem kommen eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und zusätzlich elektrische Heizmatten, welche in die Wände eingeputzt sind, zum Einsatz.
- PV Anlage mit Speicher (Ausgelagert im Technikraum / Saunahaus).
- E-Ladestation.
- Insektenfreundlicher Garten mit vielen heimischen Sträuchern und viel wilder Blühfläche.



Beteiligte Firmen:

- **Stefan Kleespies** Jossgrund: Architekt
- **Stefan Sudhoff** Jossgrund: Statik und Wärmeschutz
- **Haas Bau** Fellen: Bodenplatte, Pflasterarbeiten, Entwässerung
- **Zimmerei Christ** Jossgrund: Holzbau, Fassade, Dämmarbeiten, Trockenestrich, Dachdeckerarbeiten, Spenglerarbeiten, Fenster, Treppen, und Fußböden
- **Schreinerei Langer** Jossgrund: Lehmbau, Fensterbänke, Handlauf und Sauna
- **Schreinerei Kleespies** Jossgrund: Küchen, Möbel, Schreinerarbeiten
- **Fliesenleger Ulbrich** Kühlenfels: Fliesen
- **Firma Glassen** Jossgrund: Heizung und Sanitär
- **Firma Harnischfeger** Jossgrund: PV Anlage und Elektrik
- **Gartenbau Wiedow** Gössweinstein: Gartenbau



Die Räumlichkeiten in unseren Ferienhäusern:

Im Erdgeschoss findet ihr:

- Offene Küche mit Spülmaschine, Backofen, Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Rührgerät
- Angrenzender Wohn – Essbereich mit Großem Esstisch der Platz für bis zu 10 Personen bietet Einem Schlafsofa (ausgezogen 1,50x2,00m) welches bei Bedarf genutzt werden kann
OLED TV mit Soundbar
Telefon
- Kleines Badezimmer mit WC und Waschbecken
- Technikraum mit Waschmaschine, Trockner, Putzutensilien, Feuerlöscher, Erste Hilfe Kasten

Im Dachgeschoss findet ihr:

- Schlafzimmer Groß: Doppelbett (1,80x2,00m), kleiner Tisch mit Stuhl sowie ein Babybett (findet ihr zusammengebaut im Schrank)
Schlafzimmer Klein: Schlafpodest (1,40x2,00m) erreichbar über eine steile Leiter
komfortables Schlafsofa bei Bedarf (ausgezogen 1,40x2,00m)

Im Außenbereich findet ihr:

- Überdachte Terrasse mit Sitzmöglichkeiten für 6 Personen mit Polstern sowie ein Holzkohlegrill.
- Saunahaus im Garten mit Dusche und Handwaschbecken sowie einem Ruhebereich mit zwei Liegen.



Wichtige Hinweise zu den Ferienhäusern:

Bettwäsche, Handtücher, Bademäntel:

Wir stellen euch ein Kontingent an Handtüchern (groß und klein) und Bademänteln sowie Saunatücher zur Verfügung. Bei Anreise sind die Betten frisch bezogen, eigene Bettwäsche ist nicht nötig. Wenn ihr frische Bettwäsche wünscht meldet euch gerne bei unserer Reinigungskraft, oder aber ihr könnt gerne **Waschmaschine** und **Trockner benutzen (Anleitung siehe Aushang neben Waschmaschine und Trockner im Technikraum)**.

Doppelbett und Podest-Bett sind immer bezogen, für die Schlafsofas findet ihr Auflagen, Bettzeug und Bettwäsche im Bettkasten. **Bitte immer die wasserdichten Auflagen von Emma benutzen!!** Bei Bedarf kann hier auch noch zusätzlich ein Spannbettuch verwendet werden.

WLAN, TV und Radio:

Gerne könnt ihr unser **WLAN** nutzen, Zugangsdaten des Gastzuganges sind: **ZurAlleeGruen_2023**

OLED TV inklusive Soundbar: das Gerät befindet sich im Hotelmodus und hat somit eine selbsterklärende Funktionsweise. Durch Magenta TV stehen euch einige kostenlose Streamingdienste und Filme zur Verfügung.

Ein **Radio** findet ihr über dem Kühlschrank. Dieses kann via Bluetooth zum Abspielen der eigenen Musik genutzt werden.

Bei den Küchengeräten handelt es sich um Standardgeräte, die **Abzugshaube** ist mit dem Kochfeld verbunden und schaltete sich automatisch mit Licht ein und mit kurzer Nachlaufzeit wieder aus.

Muss nicht manuell betätigt werden!

Einen **Verbandskasten** findet ihr im kleinen Technikraum, hinter der Türe.

Heizen der Häuser:

Die Häuser werden durch eine wassergeführte Fußbodenheizung und eine elektrische Wandheizung beheizt. Die Steuerung der Heizung läuft über Thermostate, für die Wandheizung haben wir die Thermostate für euch ersichtlich gekennzeichnet. Diese könne nach Bedarf geregelt werden.

Bitte die elektrischen Wandheizungen nur zur „Schnellen Wärme“ und „Wohlfühlwärme“ nutzen und falls nicht benötigt, komplett zurückdrehen.

Die Thermostate immer auf der „Sonnenstellung“ belassen.

Zur Info: Fußbodenheizung reagiert etwas träge, Wandheizung dafür umso schneller!



Zur Sauna:

Bedienungsanleitung und Saunaregeln findet ihr im Ruheraum der Sauna. Bademäntel und Saunatücher findet ihr in den Schlafzimmern. Bei Belegung beider Häuser sprecht ihr euch bitte mit euren Nachbarn ab, was die Nutzung der Sauna angeht. Der Haustürschlüssel passt ebenso an der Saunatüre. Aufheizzeit der Sauna, je nach gewünschter Temperatur, beträgt 30-45 Minuten, bitte nicht unnötig laufen lassen!

E-Ladestation:

An der E-Ladestation könnt ihr eure E-Autos jederzeit kostenfrei laden. Jedes Haus verfügt über eine eigene Ladestation.

Müllentsorgung:

Für jedes Haus steht eine gelbe Tonne und eine blaue Papiertonne im jeweiligen Mülltonnenhäuschen zur Verfügung. Biomülltonne und Restmüll werden von beiden Häusern gemeinsam genutzt. Also gerne diesen Müll dann beim Nachbarhaus einwerfen!

Schlüsselsafe:

Bei eurer Ankunft liegt der Schlüssel im Schlüsselsafe neben der E-Ladestation im Mülltonnenhäuschen des jeweiligen Hauses. Den Zugangscode habt ihr bereits erhalten und könnt diesen während eures Aufenthaltes zur Aufbewahrung des Schlüssels gerne nutzen um den Schlüssel dort zu deponieren. Am Abreisetag bitten wir euch den Schlüssel dort wieder zu hinterlegen.

Terrasse:

Die Terrassenbeleuchtung und Außensteckdosen werden von innen, Schalter neben der Terrassentüre, bedient. Grill und Grillkohle findet ihr auf der Terrasse und falls die Möbel in Ketten liegen meldet euch bitte bei uns oder unsrem Hausmeister.

Gästekarte:

Auf dem Küchentisch findet ihr einen Block zum Ausfüllen der Gästekarte. Bitte pro Aufenthalt eine Gästekarte ausfüllen. Gerne könnt ihr den gelben Durchschlag im Tourismusbüro Pottenstein abgeben und erhaltet so Vergünstigungen bei verschiedenen Freizeitaktivitäten etc. Wenn ihr dies nicht wünscht könnt ihr gerne auch den Durchschlag im Block lassen.

Zum Garten:

Gerne könnt ihr euch an den Früchten, Beeren und Kräutern im Garten bedienen, Verzehr auf eigene Gefahr!!



Parken:

Parkmöglichkeiten sind für jedes Haus direkt vor den Häusern gegeben. Jeweils zwei Parkplätze für jedes Haus, weitere Parkmöglichkeiten sind oberhalb des Grundstückes an der Straßenseite, dabei bitte die Einfahrt frei lassen. Den Schotterweg neben Haus Grün bitte frei lassen, dieser ist der Einstieg für Wanderer zum Klumpertal.

Telefon:

Unser Telefon kann gerne von euch benutzt werden. Telefonnummer findet ihr auf dem Gerät.

Umgebung:

Unterhalb der Sauna steht man quasi direkt unter den Linden der Allee. Folgt man diesem fotogenen Wanderweg bergab, steht man in ein paar Minuten im wildromantischen Klumpertal.

Mitten im Ort findet man gegenüber dem Schloss einen schönen Kinderspielplatz.

Einen Großteil der touristischen Highlights der fränkischen Schweiz sind in 5 bis max. 20 Minuten per Auto zu erreichen. Infos zu diesen entnehmt ihr bitte aus den Flyern die für euch neben dem TV aufgestellt sind.

Literatur:

Die vorhandene Literatur in den Regalen steht für euch zum Schmökern gerne bereit. Wir bitten euch pfleglich damit umzugehen, denn es sind alles private Bücher die wir euch gerne zur Verfügung stellen.

Endreinigung:

Die Endreinigung ist im Mietpreis enthalten. Wir bitten euch die Wohnung sauber zu halten. Sollte mal ein kleiner Unfall passieren, steht für euch Reinigungsmittel und Putzutensilien zur Verfügung. Sollten diese nicht ausreichen meldet euch gerne bei uns oder dem Reinigungsteam (siehe erste Seite). Alle Putzutensilien und Staubsauger findet ihr im Technikraum.

Abreise:

Wir hoffen ihr hattet einen schönen Aufenthalt in unseren Ferienhäusern. Am Abreisetag bitten wir euch die Betten abzuziehen und die benutzten Handtücher in den Wäschekorb (Klappe im Schrank im oberen Badezimmer) zu werfen. Das zuletzt benutzte Geschirr in die Spülmaschine räumen und bitte anschalten. Den Müll bitten wir euch in den Mülltonnen zu entsorgen.



FERIENHÄUSER
ZUR ALLEE

Wichtige Adressen/Telefonnummern:

Vermieter Diana und Michael Christ:
06059-6519698,
0171-8201795 oder
0152-09472617

Notruf Rettungsdienst und Feuerwehr: 112
Notruf Polizei: 110

Allgemeinmedizin med.in Praxis Pottenstein
Am Kurzentrum 4
91278 Pottenstein
Telefon: 09243-313

Stadt Apotheke
Hauptstraße 31
91278 Pottenstein
Telefon: 09243-220

Krankenhaus Sana Klinik Pegnitz
Langer Berg 12
91257 Pegnitz
Telefon: 09241-9810

Tourismusbüro Pottenstein
Forchheimer Straße 1
91278 Pottenstein
Telefon: 09243-70841



Unsere persönlichen Tipps zum Einkaufen in der Nähe:

- Edeka Gössweinstein:
Große Auswahl, sehr gute Qualität und sehr guter Bäcker
- Bäckerei Frosch Pottenstein
- Dorfladen Obertrubach

Unsere persönlichen Gastronomietipps in der Nähe:

- Gasthof Goldene Krone Pottenstein: Klassisch Fränkisch
- Gasthof Schönblick Gössweinstein: Sehr gutes Essen und der vielleicht schönste Ausblick auf Gössweinstein
- Gasthof Zur Behringersmühle: Klassisch Fränkisch mit großem Spielplatz in kurzer Entfernung
- Gasthof Zur guten Einkehr: Der Kletterertreff der Fränkischen, mit sehr gutem Essen – auch vegetarisch und vegan
- Cafe Leistner Obertrubach: Sehr guten Kuchen und unbedingt die Ziegen gegenüber füttern
- Brauerei Held
- Zur Burgruine Leienfels: Klassisch Fränkisch
- Paletti Eismanufaktur Pottenstein: Außergewöhnlich gute Eisdiele



Unsere persönlichen Freizeittipps in der Nähe:

Für Familien:

- Tierpark Hundshaupten
- Erlebnismeile Pottenstein mit Sommerrodelbahn, Teufelshöhle, Treetbootsee, Skywalk,.....
- Wildpark Hufeisen
- Spielplätze in Kühlenfels, Obertrubach, Behringersmühle, Eggloffstein,...
- Burg Rabenstein mit Burg, Falknerie und Sophienhöhle
- Pferdeparadies Sanspareil

Für Romantiker:

- Sonnenuntergang Burgruine Leienfels
- Felsengarten Sanspareil

Für Wanderer:

- Promenadenweg Ailsbachtal
- Rundwanderwege durchs Klumpertal
- Entlang der Püttlach von Behringersmühle bis Pottenstein
- Kreuzweg Gössweinstein

Für Wanderer und Biertrinker:

- Bierwanderung Aufseßtal
- Fünf Seidla Steig